

**część A**

Kielce, 08.01.2017 r.

Europejski Dom Spotkań – Fundacja Nowy Staw,  
ul. Przechodnia 4, 20-003 Lublin,  
Biuro regionalne: ul. Sandomierska 89, 25-318 Kielce  
NIP: 946-17-71-036  
e-mail: [eds@eds-fundacja.pl](mailto:eds@eds-fundacja.pl)

**ROZEZNANIE RYNKU – NAJEM SALI**

**Nr 3/ZNL/S/2017**

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Szanowni Państwo,

Europejski Dom Spotkań – Fundacja Nowy Staw na terenie województwa świętokrzyskiego, na terenie **gminy Kielce** w ramach projektu „Zmiana na lepsze!” nr projektu RPSW.10.02.02-26-0046/16-00 planuje zrealizowanie zajęć: **Pośrednictwo pracy (PP)** dla **82 Uczestników/czek Projektu (UP)**. W ramach całego zamówienia odbędzie się łącznie **maksymalnie 492 godziny zegarowe zajęć indywidualnych**.

**Pośrednictwo pracy (PP)** zorganizowane będzie w **okresie sierpień 2017r. – luty 2018r.** z możliwością przesunięcia okresu realizacji umowy.

W związku z prowadzonymi zajęciami będziemy poszukiwali **Podmiotów mogących wynająć salę na ww. zajęcia**, w wymiarze:

**Pośrednictwo pracy (PP)** w wymiarze 82 os. x 6 godz./os., łącznie 492 godz., w systemie 2 spotkań po 3 godz. Przyjmuje się, iż 1 godzina to 60 minut zegarowych. Do czasu zajęć nie wlicza się przerw.

**Kod CPV 70220000-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne**

Wynajmowane sale szkoleniowe powinny spełniać warunki:

- a) Posiadać metraż odpowiedni dla swobodnego i wygodnego prowadzenia zajęć indywidualnych (dla 2 osób);
- b) Być wyposażone w niezbędny do prowadzenia zajęć sprzęt: krzesła i stoliki w odpowiedniej ilości;
- c) Spełniać warunki BHP, wymogi akustyczne, oświetleniowe, a także posiadać działającą instalację grzewczą oraz odpowiednie zaplecze sanitarne;
- d) W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, być bez barier architektonicznych oraz posiadać oznakowania dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych uczestniczących w projekcie.

Wynajmowane sale oraz budynki, w których się znajdują, zostaną oznakowane zgodnie z zasadami Świętokrzyskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, wytycznymi dot. informacji i promocji projektów współfinansowanych z EFS, a także zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, równości szans kobiet i mężczyzn oraz równego dostępu dla osób niepełnosprawnych.

**II. Sposób przygotowania oferty i składania ofert**

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami została upoważniona Pani Katarzyna Kuszewska, e-mail: [k.kuszewska@eds-fundacja.pl](mailto:k.kuszewska@eds-fundacja.pl)
2. Siedziba Zamawiającego: Europejski Dom Spotkań – Fundacja Nowy Staw, ul. Przechodnia 4, 20-003 Lublin.  
Biuro regionalne: ul. Sandomierska 89, 25-318 Kielce

3. Złożenie wyceny polega na wypełnieniu „części B” oraz przesłaniu całego dokumentu (tj. „części A” oraz „części B”) wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami w formie elektronicznej na adres e-mail: [k.kuszevska@eds-fundacja.pl](mailto:k.kuszevska@eds-fundacja.pl) lub pisemnie do Biura Regionalnego Zamawiającego. W przypadku wyceny pisemnej, wycenę wraz z pozostałymi dokumentami należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco: „*Dot. procedury wyboru Nr 3/ZNL/S/2017*”.
4. W przypadku wycen składanych w wersji elektronicznej:
  - a) Zamawiający akceptuje wyłącznie pliki z rozszerzeniem .pdf.
  - b) Zaleca się, aby każdy załącznik wielostronicowy był zapisany w jednym pliku,
  - c) Zaleca się, aby każdy załączony plik miał nadaną inną nazwę własną.

W przypadku problemów technicznych związanych z otwarciem lub wydrukiem e-maila, spowodowanych niezastosowaniem się do zaleceń z punktów b), c) konsekwencje powyższego obciążają Wykonawcę, który oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu wysuwał roszczeń względem Zamawiającego.
5. Wycena musi być złożona do dnia **04.08.2017 r. do godziny 16.00** Decyduje godzina wpływu wyceny. Wyceny złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający nie odsyła nadesłanych wycen.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną wycenę.
8. Nieodłączny element dokumentu stanowi „część A” oraz „część B”.
9. Wycena musi być wypełniona w języku polskim.
10. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia wyceny.
11. Wycena wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
12. Jakiegokolwiek odstępstwo od wyżej opisanego sposobu przygotowania wyceny jest równoznaczne z jej odrzuceniem, ze względu na niespełnienie kryteriów formalnych.
13. Wykonawca jest związany wyceną przez okres co najmniej 30 dni od daty wyceny.

### **III. Opis warunków udziału w postępowaniu**

Wybór Wykonawcy będzie się odbywał zgodnie z właściwymi wytycznym horyzontalnymi, wytycznymi programowymi oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Do składania wycen zapraszamy Wykonawców, którzy spełniają łącznie warunki:

- A. Dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.

- B. Zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia na etapie realizacji zamówienia.

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku

- C. Nie należą do kategorii Wykonawców wykluczonych z postępowania, tj.:

- a) Wykonawców, którzy, z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- c) Wykonawców, wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo:
- o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - skarbowe,
  - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- e) Wykonawców będących podmiotem zbiorowym, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- f) Osoby prawne, których urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 oraz art. 24 ust. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- g) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- h) Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tych warunków. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tych warunków.

- D. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując ofertę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.

#### **IV. Kryteria oceny**

Po spełnieniu przez Wykonawców wszystkich wskazanych wyżej kryteriów przy wyborze Wykonawcy będziemy się kierować **kryterium 100% cena**. Cena powinna być podana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami.

Punkty przyznawane za **kryterium 100% cena** będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_0) \times 100$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznana danej wycenie,
- $C_{\min}$  – najniższa cena spośród ważnych wycen,
- $C_0$  – cena obliczona badanej wyceny.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę wynosi **100**. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Ważna wycena, która uzyska najwyższą liczbę punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.**

Wykonawca, którego wycena zostanie wybrana zostanie wezwany do podpisania umowy.

#### **V. Pozostałe postanowienia**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania wycen częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania wycen wariantowych.
3. Wycena ze strony Wykonawcy musi spełniać wszystkie wymogi stawiane w wycenie i być złożona na wzorze wyceny dołączonym do niniejszego Rozesznania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą, który złoży ważną najkorzystniejszą wycenę w przypadku, gdy cena tej wyceny przekracza budżet projektu, którym dysponuje Zamawiający. W przypadku, gdy negocjacje w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie w części, której dotyczy ta wycena.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
6. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu wyceny jest decyzją ostateczną.
7. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający może w toku badania i oceny wycen żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych wycen.
9. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście wyceny oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę. W przypadku rozbieżności co do kwoty wyceny, za cenę wyceny Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
10. Zamawiający informuje, iż w umowie najmu będą zapisy:

- a) Przewidujące karę umowną w wysokości 100% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku realizowania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z harmonogramem;
  - b) Przewidujące karę umowną w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę usługi w sposób zgodny z postanowieniami umowy oraz bez zachowania należytej staranności;
  - c) Zastrzegające Zamawiającemu możliwość potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - d) Zastrzegające Zamawiającemu możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych;
  - e) Zakazujące Wykonawcy dokonywania cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne;
  - f) O obowiązku poddania się kontroli dokonywanej przez Wykonawcę oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji Projektu;
  - g) O możliwości występowania opóźnień w płatnościach wynagrodzenia Wykonawcy, które uzależnione będzie od terminu wpłynięcia na konto Najemcy środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych realizacją umowy na etapie, w którym uczestniczył w nim Wynajmujący;
  - h) Nakładające obowiązek archiwizacji dokumentów związanych z realizacją umowy na zasadach określonych przez Zamawiającego.
11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:
- a) Terminu realizacji umowy;
  - b) Harmonogramu realizacji umowy;
  - c) Ostatecznej liczby godzin najmu w ramach umowy;
  - d) Zasad płatności (Zamawiający informuje, że termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy uzależniony jest od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych realizacją projektu na etapie, w którym uczestniczył w nim Wykonawca i może ulegać opóźnieniom);
  - e) Ilość godzin najmu (Zamawiający informuje, że możliwe jest zmniejszenie liczby godzin zrealizowanego najmu sali. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu).
- Wskazane powyżej istotne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone do umowy pod warunkiem wystąpienia w toku realizacji Projektu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian w celu należytej realizacji Projektu. Zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy bądź zmiany załączników do umowy.
12. Zamawiający informuje, iż przedmiot niniejszego zamówienia stanowi część zadania: „Pośrednictwo pracy” dla 82 UP w ramach projektu: „Zmiana na lepsze!” nr projektu RPSW.10.02.02-26-0046/16.



część B

OFERTA

.....  
Pełne dane Wykonawcy wraz z adresem lub pieczęć firmowa

**Przedmiotem wyceny jest wynajem Sali na Pośrednictwo Pracy (PP) dla 82 Uczestników/czek Projektu (UP). W ramach całego zamówienia odbędzie się łącznie maksymalnie 492 godziny zegarowe indywidualnych zajęć.**

**Proponowana cena brutto jednej godziny zegarowej wynajmu sali na Pośrednictwo Pracy (PP):**

..... PLN (słownie:..... złotych).

Lokalizacja sali: ..... Ilość dostępnych sal: .....

**Cena powinna być podana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami**

1. Podpisując niniejszą wycenę oświadczam jednocześnie, iż:
  - a) Posiadam stosowny tytuł prawny upoważniający do wynajęcia sali/sal wskazanej/wskazanych w niniejszym rozeznaniu;
  - b) W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie wymienione warunki udziału w postępowaniu, w tym brak powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym;
  - c) Zapoznałem się z treścią Rozeznania Rynku i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.
  - d) Nie jestem powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym w rozumieniu punktu D warunków udziału w postępowaniu.
  - e) Realizacja usług będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w rozeznaniu rynku..
  - f) Cena wyceny ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
  - g) W przypadku uznania mojej wyceny za najkorzystniejszą zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - h) Cena uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
  - i) Wszelkie dołączone do niniejszej wyceny dokumenty są zgodne z oryginałem.
  - j) Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.
2. Zobowiązuję się w toku realizacji umowy do bezwzględnego stosowania wytycznych programowych, wytycznych horyzontalnych oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.
3. Świadomy/a odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję, iż dane zawarte w wycenie, załącznikach są zgodne z prawdą.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Czytelny podpis i/ lub pieczęcie wyceniającego