

część A

Rzeszów, 02.08.2017 r.

Europejski Dom Spotkań – Fundacja Nowy Staw,  
ul. Przechodnia 4, 20-003 Lublin,  
Biuro regionalne: ul. Kopernika 1/52, 35-959 Rzeszów  
NIP: 946-17-71-036  
e-mail: [m.rajchel@eds-fundacja.pl](mailto:m.rajchel@eds-fundacja.pl)

## ROZEZANIE RYNKU– NAJEM SALI

Nr 1/D/S/2017

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Szanowni Państwo,

Europejski Dom Spotkań – Fundacja Nowy Stawna terenie województwa podkarpackiego, w powiecie przemyskim ziemskim, brzozowskim, bieszczadzkiem i leskim planuje przeprowadzenie identyfikacji indywidualnych potrzeb oraz potencjałów uczestników projektu, poradnictwa specjalistycznego (psychologicznego i prawnego) oraz aktywizacji zawodowej (indywidualnej i grupowej) z osobami niezatrudnionymi, zagrożonymi ubóstwem lub wykluczeniem społecznym w ramach projektu „Drogowskaz” nr projektu RPPK.08.01.00-18-0097/16.

W związku z prowadzonymi działaniami będziemy poszukiwali **Podmiotówmogących wynająć salę na ww. zadania** w wymiarze:

- **Identyfikacja indywidualnych potrzeb oraz potencjałów uczestników projektu:** max. 80 os. x 5 godz., łącznie max. 400 godz. Przyjmuje się, iż 1 godzina to 60 minut zegarowych.
- **Poradnictwo specjalistyczne: psychologiczne** – max. 56 os x 8godz., łącznie max 448 h; **prawne:** max 28 os. x 3 godz., łącznie max. 84 godz. – razem max. 532 godz. Przyjmuje się, iż 1 godzina to 60 minut zegarowych.
- **Aktywizacja zawodowa indywidualna:** max. 80 os. x 3 godz., łącznie max. 240 godz. Przyjmuje się, iż 1 godzina to 60 minut zegarowych.
- **Aktywizacja zawodowa – grupowe warsztaty aktywnego poszukiwania pracy:** 6 gr x 8 godz./gr., łącznie 48 godz dla max. 80 osób. Przyjmuje się, iż 1 godzina to 45 minut zegarowych (1 godz. dydaktyczna).

Powyższe działania odbędą się w okresie: od 08.2017 r. do 04.2018 r., z możliwością przesunięcia okresu realizacji.

### **Kod CPV 70220000-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne**

Wynajmowane sale szkoleniowe powinny spełniać warunki:

- a) Posiadać metraż odpowiedni dla swobodnego i wygodnego prowadzenia zajęć indywidualnych i grupowych;
- b) Być wyposażone w niezbędny do prowadzenia zajęć sprzęt: krzesła i stoliki w odpowiedniej ilości;
- c) Spełniać warunki BHP, wymogi akustyczne, oświetleniowe, a także posiadać działającą instalację grzewczą oraz odpowiednie zaplecze sanitarne;
- d) W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, być bez barier architektonicznych oraz posiadać oznakowania dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych uczestniczących w projekcie.

Wynajmowane sale oraz budynki, w których się znajdują, zostaną oznakowane zgodnie z zasadami Podkarpackiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, wytycznymi dot. informacji i promocji projektów współfinansowanych z EFS, a także zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, równości szans kobiet i mężczyzn oraz równego dostępu dla osób niepełnosprawnych.

## **II. Sposób przygotowania oferty i składania ofert**

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami została upoważniona Pani Magdalena Rajchel, e-mail: [m.rajchel@eds-fundacja.pl](mailto:m.rajchel@eds-fundacja.pl).
2. Siedziba Zamawiającego: Europejski Dom Spotkań – Fundacja Nowy Staw, ul. Przechodnia 4, 20-003 Lublin.
3. Złożenie wyceny polega na wypełnieniu „części B” oraz przesłaniu całego dokumentu (tj. „części A” oraz „części B”) wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami w formie elektronicznej na adres e-mail: [m.rajchel@eds-fundacja.pl](mailto:m.rajchel@eds-fundacja.pl) lub pisemnie do siedziby Zamawiającego. W przypadku wyceny pisemnej, wycenę wraz z pozostałymi dokumentami należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco: „**Dot. procedury wyboru Nr 1/D/S/2017**”.
4. W przypadku wycen składanych w wersji elektronicznej:
  - a) Zamawiający akceptuje wyłącznie pliki z rozszerzeniem .pdf.
  - b) Zaleca się, aby każdy załącznik wielostronicowy był zapisany w jednym pliku,
  - c) Zaleca się, aby każdy załączony plik miał nadaną inną nazwę własną.

W przypadku problemów technicznych związanych z otwarciem lub wydrukiem e-maila, spowodowanych niezastosowaniem się do zaleceń z punktów b), c) konsekwencje powyższego obciążają Wykonawcę, który oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu wysuwał roszczeń względem Zamawiającego.
5. Wycena musi być złożona do dnia **07.08.2017 r. do godziny 12.00** Decyduje godzina wpływu wyceny. Wyceny złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający nie odsyła nadesłanych wycen.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną wycenę.
8. Nieodłączny element dokumentu stanowi „część A” oraz „część B”.
9. Wycena musi być wypełniona w języku polskim.
10. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia wyceny.
11. Wycena wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
12. Jakiegolwiek odstępstwo od wyżej opisanego sposobu przygotowania wyceny jest równoznaczne z jej odrzuceniem, ze względu na niespełnienie kryteriów formalnych.
13. Wykonawca jest związany wyceną przez okres co najmniej 30 dni od daty wyceny.

## **III. Opis warunków udziału w postępowaniu**

Wybór Wykonawcy będzie się odbywał zgodnie z właściwymi wytycznym horyzontalnymi, wytycznymi programowymi oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Do składania wycen zapraszamy Wykonawców, którzy spełniają łącznie warunki:

- A. Dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.

- B. Zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia na etapie realizacji zamówienia.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku

- C. Nie należą do kategorii Wykonawców wykluczonych z postępowania, tj.:
- a) Wykonawców, którzy, z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
  - c) Wykonawców, wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
    - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
    - skarbowe,
    - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
  - e) Wykonawców będących podmiotem zbiorowym, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
  - f) Osoby prawne, których urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 oraz art. 24 ust. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
  - g) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - h) Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tych warunków. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tych warunków.

- D. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując ofertę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.

**IV. Pozostałe postanowienia**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania wycen częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania wycen wariantowych.
3. Wycena ze strony Wykonawcy musi spełniać wszystkie wymogi stawiane w wycenie i być złożona na wzorze wyceny dołączonym do niniejszego zapytania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą, który złoży ważną najkorzystniejszą wycenę w przypadku, gdy cena tej wyceny przekracza budżet projektu, którym dysponuje Zamawiający. W przypadku, gdy negocjacje w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie w części, której dotyczy ta wycena.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
6. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu wyceny jest decyzją ostateczną.
7. Zamawiający może w toku badania i oceny wycen żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych wycen.
8. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście wyceny oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę. W przypadku rozbieżności co do kwoty wyceny, za cenę wyceny Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
9. Zamawiający informuje, iż w umowie najmu będą zapisy:
  - a) Przewidujące karę umowną w wysokości 100% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku realizowania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z harmonogramem;
  - b) Przewidujące karę umowną w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę usługi w sposób zgodny z postanowieniami umowy oraz bez zachowania należytej staranności;
  - c) Zastrzegające Zamawiającemu możliwość potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - d) Zastrzegające Zamawiającemu możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych;
  - e) Zakazujące Wykonawcy dokonywania cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne;
  - f) O obowiązku poddania się kontroli dokonywanej przez Wykonawcę oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji Projektu;

- g) O możliwości występowania opóźnień w płatnościach wynagrodzenia Wykonawcy, które uzależnione będzie od terminu wpłynięcia na konto Najemcy środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych realizacją umowy na etapie, w którym uczestniczył w nim Wynajmujący;
- h) Nakładające obowiązek archiwizacji dokumentów związanych z realizacją umowy na zasadach określonych przez Zamawiającego.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:
- Terminu realizacji umowy;
  - Harmonogramu realizacji umowy;
  - Ostatecznej liczby godzin najmu w ramach umowy;
  - Zasad płatności (Zamawiający informuje, że termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy uzależniony jest od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych realizacją projektu na etapie, w którym uczestniczył w nim Wykonawca i może ulegać opóźnieniom);
  - Ilość godzin najmu (Zamawiający informuje, że możliwe jest zmniejszenie liczby godzin zrealizowanego najmu sali. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu).
- Wskazane powyżej istotne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone do umowy pod warunkiem wystąpienia w toku realizacji Projektu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian w celu należytej realizacji Projektu. Zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy bądź zmiany załączników do umowy.
11. Zamawiający informuje, iż przedmiot niniejszego zamówienia stanowi całość działań: identyfikacja indywidualnych potrzeb oraz potencjałów uczestników projektu, poradnictwo specjalistyczne (psychologiczne i prawne) oraz aktywizacja zawodowa (indywidualna i grupowa) dla 80 kandydatów na UP w ramach projektu: „Drogowskaz” nr projektu RPPK.08.01.00-18-0097/16-00.
12. Niniejsze rozeznanie rynku nie zobowiązuje Zamawiającego do żadnego określonego działania i nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy. Informacja ta ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku na wykonanie zadania w ramach identyfikacji indywidualnych potrzeb oraz potencjałów uczestników projektu, poradnictwa specjalistycznego (psychologicznego i prawnego) oraz aktywizacji zawodowej (indywidualnej i grupowej).

część B

OFERTA

.....  
Pełne dane Wykonawcy wraz z adresem lub pieczęć firmowa

**Przedmiotem wyceny jest wynajem sali/salw województwie podkarpackim w powiecie brzozowskim, przemyskim ziemskim, bieszczadzkim i leskim dla maksymalnie 80 Uczestników Projektu, w łącznym maksymalnym wymiarze 1172 godzin zegarowych (tj. 1 h/ os) – zajęcia indywidualne.**

**Proponowana cena brutto jednej godziny zegarowej wynajmu sali na :identyfikacje indywidualnych potrzeb oraz potencjałów uczestników projektu, poradnictwo specjalistyczne (psychologiczne i prawne) oraz aktywizację zawodową (zajęcia indywidualne):**

..... PLN (słownie:..... złotych).

Lokalizacja sali: ..... Ilość dostępnych sal: .....

**Przedmiotem wyceny jest wynajem sali/salw województwie podkarpackim w powiecie brzozowskim, przemyskim ziemskim, bieszczadzkim i leskim dla maksymalnie 80 Uczestników Projektu, w łącznym maksymalnym wymiarze 48 godzin dydaktycznych (tj. 45 min/ grupa) – zajęcia grupowe.**

**Proponowana cena brutto jednej godziny dydaktycznej wynajmu sali na :aktywizację zawodową – grupowe warsztaty aktywnego poszukiwania pracy :**

..... PLN (słownie:..... złotych).

Lokalizacja sali: ..... Ilość dostępnych sal: .....

**Cena powinna być podana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami**

1. Podpisując niniejszą wycenę oświadczam jednocześnie, iż:

- a) Posiadam stosowny tytuł prawny upoważniający do wynajęcia sali/sal wskazanej/wskazanych w niniejszym rozeznaniu;
- b) W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie wymienione warunki udziału w postępowaniu, w tym brak powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym;
- c) Zapoznałem się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.
- d) Nie jestem powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym w rozumieniu punktu D warunków udziału w postępowaniu.
- e) Realizacja usług będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
- f) Cena wyceny ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- g) Cena uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- h) Wszelkie dołączone do niniejszej wyceny dokumenty są zgodne z oryginałem.

- i) Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.
2. Zobowiązuję się w toku realizacji umowy do bezwzględnego stosowania wytycznych programowych, wytycznych horyzontalnych oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.
3. Świadomy/a odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję, iż dane zawarte w wycenie, załącznikach są zgodne z prawdą.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Czytelny podpis i/ lub pieczęcie wyceniającego*